

**Constancia Secretarial:** Se pone de presente que una vez consultada la tarjeta profesional del apoderado, la misma se encuentra vigente:

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	401673	20/02/2023	Vigente

**José Mario Santos.**  
**Secretario.**



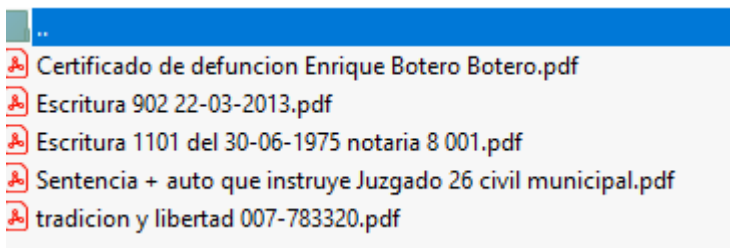
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)  
Auto 0665

<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 <b>2024 00404</b> 00
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA HIPOTECA
<b>Demandante</b>	ROXANA JARAMILLO HENAO
<b>Demandado</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ENRIQUE BOTERO BOTERO
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

De acuerdo con el estatuto procesal vigente, específicamente el artículo 90 señala “(...) *mediante auto no susceptible de recurso el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por ley (...)*”, específicamente el libelo demandatorio carece de los siguientes aspectos:

**PRIMERA:** El artículo 84 del CGP señala “(...) *A la demanda debe acompañarse:*  
*1. El poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado (...)*”, si bien es cierto a través de la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022 el legislador permitió que los poderes “(...) *especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el registro nacional de abogados. Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales*”, no obstante, de los anexos aportados a la demanda no se observa la remisión del referido poder.

Téngase en cuenta que todos los anexos fueron incorporados en un solo archivo pdf junto a la demanda, sin embargo, de manera individual –tal y como fue radicado por el demandante- no hay archivo con dicha nomenclatura.



Por tal motivo, deberá aportar poder debidamente constituido de acuerdo a las disposiciones del CGP o de la Ley 2213 del 2022.

**SEGUNDA:** En el hecho sexto se menciona la escritura pública 534 del 09/05/2000 de la Notaria 22 de Medellín que fue la que originó la creación de la matrícula inmobiliaria Nro. 001-783320, sin embargo, no se adjunta en el acápite de pruebas.

**TERCERO:** Misma situación anterior ocurre con el hecho octavo, con la escritura 3447 del 29/09/2017 la cual no es aportada como prueba.

**CUARTO:** Deberá aportar las matriculas inmobiliarias Nro. 001-793319 y la 001-0034423, toda vez que se encuentran vinculadas a la matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de litigio.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA**, instaurada por **ROXANA JARAMILLO HENAO** y en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ENRIQUE BOTERO BOTERO**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDE** el término de (5) días del que trata el artículo 90 del CGP para que la parte actora subsane los defectos enunciados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFIQUESE**  
JMSI

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3979bddd6bd922d50aaf0200017d6e7ed9c4e33b90d969ec52194ff03e2234**

Documento generado en 29/02/2024 02:28:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**